



Не дадим «Нептуну» утонуть!

Балашиха рискует лишиться бассейна

стр. 3



Жилья стало слишком много

Почему невозможно остановить строительство многоэтажек?

стр. 4



Мусор - в контейнеры!

Как в Салтыковке будут решать мусорную проблему?

стр. 4



В жестокости собак виноваты люди

Почему животные испытывают агрессию к человеку?

стр. 7

БАЛАШИХА

ТОЛЬКО ПРАВДА!

№3 (5), март 2013

НЕЗАВИСИМАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Правда жизни

Народ против

Градостроительные планы администрации Балашихи вывели жителей на митинг

16 февраля в Балашихе прошли шествие и митинг против градостроительных планов городской администрации, а двумя неделями раньше против Генплана митинговали местные коммунисты. Скандальные публичные слушания и циничное неприятие чиновниками мнения жителей о дальнейшей судьбе города вывели людей на улицу. Протестная активность не осталась незамеченной – через неделю проверить состояние дел в городе приехал врио губернатора области **Андрей Воробьев**.



Фото Михаил Семенов

Несмотря на сильный мороз и отчаянные попытки городской администрации не допустить мероприятие, в акции приняли участие более 300 человек. Лозунг «Новый Генплан – позор Балашихи!» объединил не только местных активистов, но и представителей оппозиционных политических партий – «Яблоко»

и КПРФ. Приглашенные на митинг представители «Единой России» его дружно проигнорировали. Зато поддержать протестующих приехала возглавляющая движение в защиту Химкинского леса **Евгения Чирикова**. Люди, возмущенные безграмотной и убийственной для родного города градостроительной

политикой, почти два часа выступали с импровизированной трибуны. Представители многих районов высказались против нового Генплана и действий местной власти.

По итогам митинга была принята резолюция, которая, как выяснилось позже, легла в основу некоторых решений, озвученных врио губернатора во время его визита в Балашиху. В частности, митингующие потребовали остановить публичные слушания и отправить Генплан Балашихи на доработку. Создать комиссию с привлечением общественности по проверке исполнения действующего Генплана, привлечь к процессу прокуратуру, результаты опубликовать в СМИ. Также потребовали сформировать и опубликовать техническое задание для внесения изменений в действующий Генплан, провести тендер среди проектных организаций на его исполнение. После соответствующей подготовки провести массовое обсуждение градостроительных планов с организацией экспозиций и выставок на современном уровне. Представить общественности все схемы и документацию, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ, с обязательным указанием сроков реализации данных планов и источников финансирования.

Наталья Святославская

Продолжение темы на стр. 2

О главном

Волшебник в голубом вертолете

После скандальных публичных слушаний и митингов на беспокойную Балашиху обратилось все внимание региональных властей. Спасать местных жителей от их многочисленных бед взялся лично врио губернатора Подмосковья **Андрей Воробьев**, которому осенью 2013 года предстоят губернаторские выборы. 21 февраля он, как настоящий волшебник, прилетел в Балашиху на вертолете. Посетил несколько «горячих точек», провел эмоциональную встречу с жителями, публично постыдил местных чиновников, выступил в прямом эфире и также стремительно улетел решать другие, не менее важные государственные дела. Во время визита руководитель области сделал самое главное заявление, которого от него ждали доведенные до отчаяния жители: **Не дадим превратить Балашиху в каменный мешок! Как проходил визит врио губернатора, и что стоит за резко возросшей активностью власти – в материале Ирины Лисициной.**



Журналист Сергей Соболев (крайний справа) проводит экскурсию для областного и городского руководства по ст. Салтыковская

Как встречали высокого гостя

Жители Балашихи, утомленные безрезультатной борьбой с бесчинствами местных властей, ждали Андрея Воробьева как спасителя. Люди, не первый год задыхающиеся в пробках и точечной застройке,

лишенные многих социальных благ и последних зеленых островков, с колоссальными коммунальными проблемами, отчаялись получить ответы на свои вопросы. Поэтому и восприняли визит врио, как внезапно свалившуюся на них манну небесную. В день его приезда они готовы были часами ожидать его и на морозе в районе Авиаторов, и в переполненном зале ДК «Балашиха». А при появлении губернаторского кортежа с замиранием сердца надеяться на близкое чудо.

Тем временем балашихинские чиновники, прознав о планах регионального руководства, организовали целую военную операцию по очистке не выданных с осени лопаты и трактора улиц и дворов, которые примыкали к маршруту следования высокого начальства. Даже переложили асфальт на ул. Советской и вылили на дороги 30-го микрорайона столько реагентов, что чуть не прожгли

в них дырки. Траву, правда, в зеленый цвет никто не перекрашивал – видимо, из-за отсутствия оной по причине зимы. Вместо нее перекрасили все заборы на станции «Салтыковская». В общем, подготовились, как смогли.

Окончание на стр. 2



Больше тысячи человек собралось в ДК «Балашиха» на встречу с Андреем Воробьевым

«Вся Балашиха» - для каждого жителя

«Сегодня власти Балашихи не только не защищают и не отстаивают законные интересы жителей городского округа, но действуют с точностью до наоборот!»

Из выступления на митинге против градостроительных планов администрации Балашихи, 16.02.13г.

24 февраля в Балашихе была создана новая городская общественная организация «Вся Балашиха». Инициаторами создания выступили представители инициативных групп и политических партий, обычные жители города, которые участвовали в общественных слушаниях по Генеральному плану и митингах против его принятия.

Общественная организация «Вся Балашиха» – это объединение жителей, которым надоел произвол местных властей, равнодушие чиновников и нарушение прав рядовых горожан в угоду коммерческим интересам группы лиц. Основная задача, которую ставит перед собой общественная организация – это защита и отстаивание прав и законных интересов жителей городского округа, создание комфортной среды для жизни.

Первоочередные задачи – контроль за разработкой нового Генерального плана, способствование максимальной открытости и честности предстоящих выборов.

Мы готовы к сотрудничеству с органами власти любого уровня, с коммерческими и некоммерческими организациями региона, средствами массовой информации для решения социально-значимых проблем местного сообщества, а это вопросы градостроительной и социальной политики, городской инфраструктуры, культуры, экологии, образования, здравоохранения, транспорта, социальных гарантий.

Общественная организация будет содействовать выявлению мнений жителей конкретных территорий городского округа Балашиха по наиболее важным вопросам местного значения. А также способствовать повышению открытости местной власти и организации общественного контроля за ее деятельностью.

Приглашаем присоединиться к нам!

- Александр Горячев** – депутат Совета депутатов Балашихи, партия КПРФ,
- Александр Торохов** – председатель ТОС мкр. Никольско-Архангельский,
- Борис Горюнов** – председатель улочка Акатово,
- Валерия Федорова** – представитель инициативной группы «Салтыковский лесопарк»,
- Владимир Коннов** – председатель местной организации партии «Яблоко»,
- Жанна Крылова** – инженер-картограф, 21 мкрн,
- Лариса Квасникова** – представитель инициативной группы мкр. «Новый свет»,
- Марина Пасечник** – представитель инициативной группы «Салтыковский лесопарк»,
- Наталья Коннова** – председатель Совета дома 26 по ул. Орджоникидзе,
- Наталья Святославская** – главный редактор газеты «Балашиха. Только правда!», 22 мкрн,
- Ольга Зиновьева** – писатель, урбанист, Салтыковка,
- Павел Несмелый** – член партии «Яблоко», работник банка, мкр. «Новый свет»,
- Станислав Медведев** – IT менеджер, Балашиха-1.



Нам можно написать:

143907, г. Балашиха, пр-т Ленина, а/я 359, vbalashiha@gmail.com, Или позвонить: +7(926)413-2961.

Правдивые новости **Положение новое,
Общественная палата старая**

5 марта на первом в этом году заседании Совета депутатов Балашихи народные избранники в числе других вопросов обсудили новое Положение об Общественной палате городского округа. Необходимость принять новый документ была обоснована жалобами жителей врио губернатора МО **Воробьеву** во время его визита в Балашиху. Руководитель области поручил местным чиновникам при помощи коллег из Общественной палаты Московской области разобраться в происходящем. Первым шагом к изменениям стало приведение Положения об Общественной палате Балашихи в соответствие федеральному и региональному законодательству. Несмотря на то, что депутаты приняли документ, официально он еще не был опубликован.

Что касается сегодняшнего состава Общественной палаты, в которой, вопреки всем законам и здравому смыслу заседают местные депутаты и чиновники, то этот вопрос народные избранники решили оставить на потом. Аргумент, что в состав палаты не могут делегироваться депутаты, государственные и муниципальные служащие, не повлиял на их решение. Общественной палате, несмотря на протесты собственно общественности и недовольство врио губернатора, удалось сохраниться в прежнем виде во главе с депутатом Совета депутатов г.о. Балашиха **Анатолием Никитиным**.

Наталья Святославская

**Баня на Флерова избежала
приватизации**

Будущее печально известного здания бани по адресу ул. Флерова, д. 3 снова не определено. На последнее заседание Совета депутатов Балашихи администрация городского округа вынесла предложение включить здание бани в план приватизации в 2013 году. Однако депутаты были вынуждены ей отказать, опасаясь, что здание после продажи будет перепрофилировано, и вместо важного для местных жителей социального объекта появится очередной торговый центр. Или, что еще хуже – это капитальное строение довоенной постройки будет снесено, а на его месте вырастет очередной многоквартирный дом. Как заявили на заседании сразу несколько депутатов, жители неоднократно сигнализировали им о том, что именно последний вариант (строительство на месте бани коммерческого жилья) рассматривается администрацией города как основной. По словам жителей, это подтверждают и ответы, полученные ими из Отдела архитектуры и градостроительства Балашихи.

Несмотря на убеждения начальника Управления имущественных отношений города **Андрея Морозова** в том, что в процессе приватизации будет сохранено функциональное назначение здания, депутаты, припомнив печальный опыт кинотеатра «Заречье» (теперь там торговый центр), отказались утверждать изменения в план приватизации.

Представитель прокуратуры, присутствовавший на заседании, заявил, что прокуратура Балашихи готовит протест на План приватизации, принятый депутатами в декабре 2012 года.

Ирина Лисицина

**С 1 июля тарифы
снова вырастут**

Как информирует официальный сайт администрации г.о. Балашиха, с 1 июля 2013 года планируется очередное повышение тарифов на поставляемые населению ресурсы. Все организации, обслуживающие городской округ, утвердили свои тарифы в Комитете по ценам и тарифам МО.

В среднем с 1 июля рост тарифов на теплоснабжение составит 10-11%. На водоснабжение – 5-6%, на электрическую энергию – 12%, на природный газ – 15%. Общий рост тарифов в июле 2013 года к уровню января 2012 года по г.о. Балашиха составит около 10%. Рекомендуемое повышение платы за содержание и ремонт жилого помещения – 5,9%.

О главном **Волшебник в голубом вертолете**

Окончание. Начало на стр. 1



Гости из ближнего зарубежья перекрашивают заборы на ст. «Салтыковская» накануне визита врио губернатора

Чудеса, да и только

Первое «чудо» Андрей Воробьев сотворил во время посещения печально известного перехода через железнодорожные пути в Салтыковке. На нем из-за отсутствия каких-либо мер безопасности каждый год гибнут люди. Последней жертвой стала жена журналиста **Сергея Соболева**, которую в январе насмерть сбил поезд. Именно журналист привлек внимание Андрея Воробьева к этой проблеме, и врио в окружении своих подчиненных и руководителей Балашихи смог лично убедиться, что переход крайне опасен. Он тут же распорядился немедленно принять меры.

Сначала – установить временные турникеты, а позже – построить полноценный безопасный переход через пути. Даже пообещал на данные мероприятия выделить средства из регионального бюджета.

Второй «горячей точкой», которую посетил Андрей Воробьев, стал микрорайон «Янтарный», где жители страдают от управляющей компании. В платежках, которые они получили за несколько дней до визита врио губернатора, значились астрономические суммы в несколько десятков тысяч рублей. Во время встречи с пострадавшими суммы вызвали удивление даже у господина Воробьева. Поэтому он тут же велел разобраться с управляющими компаниями в частности и всем ЖКХ города в целом. Третий объект внимания врио губернатора – район Авиаторов, который сегодня заселяется семьями военных. Здесь обнаружилось сразу несколько проблем, характерных для всех балашихинских новостроек. Это отсутствие полноценной социальной инфраструктуры, дорог, проблемы с управляющей компанией. Андрей Воробьев заострил внимание главы городского округа **Юрия Максимова** на проблемах этого района и пообещал поставить их под личный контроль.

Едет! Едет!

Важная часть поездки губернатора в Балашиху была посвящена встрече с жителями. В отличие от предыдущих подобных мероприятий, в зал ДК «Балашиха» были приглашены не только чиновники, работники муниципальных предприятий и специально обученные активисты, но и общественные организации, участники жарких баталий на слушаниях по Генплану и организаторы митинга против него, люди, которые действительно неравнодушны к судьбе своего города. Специально подготовленная для таких случаев общественность также присутствовала в необходимых количествах. Всего в зале собралось более тысячи человек. Все они были жителями нашего города и все терпеливо ждали приезда высокого гостя почти три часа. Зал был действительно переполнен, и впечатления, что кого-то туда загнали насильно, не создавалось. У каждого из пришедших накопилась куча вопросов, жалоб и просьб к руководителю области. Народ элементарно соскучился по прямому общению с властью. Ведь местные руководители до начала неофициальной предвыборной кампании мэра города не слишком баловали население своим вниманием.

Когда Андрей Воробьев наконец-то вошел на сцену зала ДК, он сразу же сделал заявление, которого от него ждала аудитория: многоэтажное строительство остановить, генплан отправить на доработку! Заявление приняли бурными аплодисментами.

После этого на врио обрушилась настоящая волна – каждый хотел лично доложить губернатору о проблемах, которые отравляют ему жизнь. В первую минуту Андрей Воробьев даже пришел в замешательство. Люди жаловались на отсутствие школ, детсадов, поликлиник и дорог, вырубку парков и лесов под многоэтажное строительство, точечную застройку, проблемы с переселением из ветхого жилья, отсутствие муниципального жилого фонда, коммунальные неурядицы, возмутительный Генплан, экологические проблемы, отсутствие работы, бездействие местных властей и карманные общественные институты, на многое другое.

Врио не успевал отвечать на один вопрос, как тут же задавался следующий. Больше двух часов он выслушивал жителей, давал распоряжения, публично отчитывал руководителей Балашихи **Юрия Максимова** и **Арсена Кумратова**. Даже прилюдно дал им три месяца испытательного срока и пообещал приехать в Балашиху еще раз в мае и проверить, что сделано.

Ура, выборы?

После того, как господам из местной администрации публично погрозили пальчиком и возложили на них большие надежды по обелению облика власти накануне губернаторских выборов в сентябре этого года, они начали имитировать бурную деятельность.

Первыми на предвыборный алтарь легли головы зам.руководителя администрации города **Алексея Дедкова** и главного архитектора **Юрия Ужейко**, ответственных за подготовку изменений в скандальный Генплан Балашихи. Правда, согласно местной традиции, господин Дедков, как и большинство его ранее уволенных коллег, тут же оказался советником главы.

Следующим, кому публично «пустили кровь», стали предприятия ЖКХ – через несколько дней после визита наиболее активное население было собрано в зале администрации. Официально – для того, чтобы получить ответы на наболевшие коммунальные вопросы, по факту – чтобы выпустить пар и немного ослабить градус напряжения.

С отъездом Воробьева также резко возросла медиа-активность главы города **Юрия Максимова**. Ежедневно из всех двух местных СМИ (газета «Факт» и Балашихинское телевидение) мы стали узнавать о все новых и новых подвигах Юрия Владимировича в борьбе за наше счастливое будущее. Наибольших успехов, согласно сообщениям в СМИ, он достиг в закладывании капсул в строительство детских садов. А на днях весь город был буквально завален спецвыпуском газеты «Факт», вышедшим 55-тысячным тиражом и посвященном исключительно заслугам и планам нашего героя.

Все последние события позволяют предположить, что сегодня в Балашихе вовсю идет подготовка к выборам губернатора и мэра. И это несмотря на то, что официально о грядущих выборах пока никто не говорит.

Обещаний в такие периоды раздается много, но люди им уже просто не верят. Остается один выход – настойчиво требовать исполнения этих обещаний от власти. А на выборах опираться на реальные дела, а не мифические планы, и голосовать так, как подсказывает сердце и совесть, а не работодатель.

Лица митинга 16 февраля

Поддержать балашихинцев приехала защитник Химкинского леса Евгения Чирикова



Анатолий Ключкин возглавляет движение за возврат местного самоуправления в поселки Никольско-Архангельский и Салтыковка



Начальник отдела охраны окружающей среды и природопользования Татьяна Садыкова



Жители мкрна «Заря» против нового Генплана
Фото участников митинга и блоггеров



На плакатах протестующих: бывший зам.руководителя администрации, ныне советник главы Алексей Дедков, глава города Юрий Максимов и руководитель администрации Арсен Кумратов

От первого лица

Андрей Воробьев озадачил подчиненных

По итогам визита в Балашиху врио губернатора Московской области **Андрей Воробьев** дал своим подчиненным поручения. Как они их исполняют, мы сможем узнать в самое ближайшее время. На момент подписания номера срок выполнения некоторых поручений уже истек, в скобках – комментарии редакции по этому поводу.



Зам. председателя Правительства МО Герману Елянюшкину:

Проработать вопрос ремонта или замены канализационного коллектора в микрорайоне «Заря».

Зам. председателя Правительства МО Анатолию Насонову:

– Совместно с ОАО «РЖД» организовать:

До 4 марта 2013 года установку турникета (шлагбаума) на железнодорожной станции «Салтыковская», обеспечивающего безопасный проход через железнодорожные пути (*Не выполнено*);

Строительство безопасного перехода через железнодорожные пути на станции «Салтыковская» (*Не начато, отсутствует информация о сроках выполнения*);

– До 9 марта 2013 года решить вопрос о подключении светофора при выезде из микрорайона «Янтарный» (*Торжественно подключен на два дня раньше назначенного срока*).

Крик души

Не дадим «Нептуну» утонуть!

Уважаемые жители Балашихи, дорогие соседи! Ваша поддержка поможет сохранить один из немногих бассейнов в Балашихе, который посещает огромное количество горожан, большая часть из которых – наши с вами дети.

Два последних года коллектив спортивного клуба «Балашиха», обеспокоенный дальнейшей судьбой бассейна «Нептун», безуспешно обращается в администрацию г.о. Балашиха с просьбой продлить договор аренды, срок которого истекает 1 июня 2013 года. В ответ на свои просьбы сотрудники «Нептуна» недавно получили уведомление от **г-на Морозова** (начальника Управления имущественных отношений) с требованием освободить помещение в 10-дневный срок по истечению срока аренды.

Администрация г.о. Балашиха и глава города **Юрий Максимов** предлагают приватизировать здание и не видят проблем в сложившейся ситуации. Но проблемы имеются.

Стартовая цена аукциона составит 45 млн. руб. По оценкам экспертов, она может быть доведена до 60 млн. Такую цифру коллектив спортклуба потянуть не может.

Зачем им это? «Город не может более содержать такой объект», – говорят руководители Балашихи. На недоуменные вопросы о том, сколько было потрачено городом на бассейн за последние 15 лет, ответа балашихинцы не получают. Ответ знаем мы – это ноль рублей ноль копеек.

Спортклуб исправно платит арендную плату вот уже 15 лет, с тех пор, как некогда принадлежавшее БЛМЗ здание было заброшено и стояло с выбитыми стеклами. Отремонтировав здание за свой счет, «Нептун» за все эти годы не просил у муниципалитета ничего, взамен отдавая все. Ежегодно спортсмены, вырвавшиеся в этих стенах, защищали честь города и приносили победные результаты в копилку достижений руководителей Балашихи.

Зачем им это? «Мы на вырученные деньги построим детский сад», – снова отвечают в администрации. Считаю, бесстыдно прикрываться набравшими проблемами балашихинцев, чтобы найти

Министру долевого строительства, ветхого и аварийного жилья Александру Когану:

– Представить предложения по обеспечению законных прав пострадавших граждан-соинвесторов строительства жилья в г.о. Балашиха (*Нет информации*);

– До 28 февраля 2013 года провести встречу с пострадавшими гражданами-соинвесторами строительства жилья в г.о. Балашиха и проинформировать о принимаемых мерах по обеспечению их законных прав (*Выполнено*).

Главе г.о. Балашиха Юрию Максиму:

– Приостановить новое строительство многоэтажных домов (*Не выполнено, регулирующих этот процесс документов не издано*);

– Переработать Генеральный план городского округа с учетом строительства объектов социальной инфраструктуры, парков и зон отдыха (*Генплан отправлен разработчикам – в НИИПИ Генплана Москвы. Техзадание на доработку отсутствует. Каким образом будет учитываться мнение жителей, не ясно*);

– Провести совместно с начальником МУ МВД РФ «Балашихинское» встречу с жителями микрорайона «Янтарный» по вопросам работы управляющей компании, обеспечения безопасности, соблюдения ГК «Мортон» гарантийных обязательств на сданные дома (*Нет информации*);

– Провести 26 февраля 2013 года совещание с руководителями управляющих компаний, председателями товариществ собственников жилья, представителями инициативных групп жильцов по вопросам обслуживания населения, организации приема граждан, формирования тарифов на коммунальные услуги. Информацию о его результатах

разместить в средствах массовой информации (*Совещание состоялось, официальные результаты в СМИ озвучены не были*);

– До 1 мая 2012 года опубликовать в средствах массовой информации планы по строительству объектов социальной инфраструктуры и парков (*Тиражом 55 тысяч экземпляров отпечатан специальный выпуск газеты «Факт», данные о сроках строительства и местах расположения социальных объектов противоречивы*);

– Принять необходимые меры по использованию здания детского сада, расположенного в микрорайоне «1 Мая», по предназначению (*Детсад должен был быть муниципальным в рамках обязательств застройщика, а оказался коммерческим. Информация по разрешению ситуации отсутствует*);

– Опубликовать в средствах массовой информации результаты рассмотрения обращений граждан, поступивших в ходе рабочей поездки временно исполняющего обязанности Губернатора Московской области в городской округ Балашиха (*Не выполнено*);

– Согласовать с Комитетом Московской области по долевого жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью план переселения граждан из аварийного жилищного фонда (*Нет информации*);

– Провести в марте 2013 года отчет главы перед жителями городского округа о проделанной работе (*Отчет проведен, но не перед жителями, а перед чиновниками и депутатами с привлечением некоторых членов Общественной палаты*);

Решить вопрос подключения к газу домов жителей микрорайона «Зворыкино» (*Не выполнено*);

– Представить предложения по реконструкции Балашихинского шоссе в микрорайоне имени Ю.А. Гагарина (*В открытых источниках информация не озвучивалась*).



повод для продажи и мгновенного пополнения бюджета. Нам нужны детские сады, но не такими жертвами. В детский сад пойдут 200-250 детишек, здесь же вы лишите возможности заниматься порядка 800 детей!

Прекратите отказываться от муниципальных долей в строящихся домах, может тогда у города будет больше возможностей обеспечивать балашихинцев жильем и должной социалкой?

Сегодня бассейн обслуживает около 1600 человек, 210 человек имеют возможность посещать его бесплатно. Это незащищенная социальная группа: пенсионеры, дети-инвалиды, военнослужащие в период реабилитации и др.

Это единственный бассейн в Балашихе, который работает круглогодично, исключая небольшой период отключения горячей воды. К примеру, бассейн «Альбатрос» закрывается на все лето.

Сейчас идет сбор подписей под коллективным обращением жителей Балашихи в адрес Совета депутатов по данной проблеме. Еще одно письмо будет направлено депутатам Госдумы и врио губернатора **Воробьеву А.Ю.**

Уделите немного времени и защитите интересы наших самых маленьких людей, а также пенсионеров и незащищенных слоев населения. Не оставайтесь в стороне, даже если вы не посещаете бассейн.

Вашего голоса ждут ежедневно по адресу: г. Балашиха, ул. Разина, д. 2 (остановка Горсовет, пересечение ул. Советской и Горьковского шоссе). Обратитесь к администратору и поддержите нас своим голосом!

Коллектив бассейна «Нептун»

Правдивые новости

«Я против РЖД»

В социальной сети facebook стартовала общественная кампания за строительство безопасных переходов через железнодорожные пути. Группу «Я против РЖД» можно найти по адресу www.facebook.com/AProtivRzd

В описании группы сказано:

«Ежегодно в Московской области на железнодорожных переходах гибнут сотни людей. Журналист **Сергей Соболев**, жена которого погибла 18 января 2013 года на станции «Салтыковская», вместе с друзьями и коллегами организовал общественную кампанию. Все вместе мы выступаем за строительство безопасных переходов через железнодорожные пути.

Это проблема касается не только станции «Салтыковская», но и многих других переходов в Подмоскovie. Если вам не безразлична эта ситуация и вы готовы выступить вместе с нами за изменения существующего порядка, давайте делиться новостями и поддерживать эту кампанию.

Переходы должны быть такими, где у пешеходов даже не будет шансов попасть под поезд, хотя они попадают под поезда – ошибка проектировщиков и РЖД, к нашей осторожности это не имеет и не может иметь никакого отношения. Это простейшие правила дизайна пешеходных переходов. Это как проектировать бесцветные пешеходные переходы через шестиполосные дороги – естественно, рано или поздно, кого-нибудь там соьбьют, просто по теории вероятности».

Подмосковье проведет ревизию жилищных строек

Большая часть инвестконтрактов будет пересмотрена, а пока их судьба не решится, выдача новых лицензий на строительство приостановится. Об этом «Ведомостям» рассказал зампред правительства Московской области **Герман Елянюшкин**. По его словам, приостановить выдачу разрешений на строительство жилья до окончания ревизии действующих инвестконтрактов поручил врио губернатора Московской области Андрей Воробьев. Власти проверяют, обеспечены ли проекты инфраструктурой.

На конец прошлого года на территории Московской области насчитывалось 143 проекта общим объемом строительства свыше 56 млн кв. м. Из них почти треть разрешений — на 17 млн кв. м — выдано в прошлом году. А по объемам строительства жилья регион на 1-м месте в стране, свидетельствуют данные Росстата.

Большая часть инвестконтрактов будет пересмотрена, уверяет источник, близкий к правительству. Ревизией займется градостроительный совет, созданный в начале марта под председательством Воробьева, рассказал Елянюшкин. Это аналог градостроительно-земельной комиссии, действующей в Москве под руководством мэра Сергея Собянина. Из рассмотренных проектов отменено строительство примерно четверти из ранее утвержденных площадей.

В первую очередь градсовет займется рассмотрением и согласованием генпланов населенных пунктов и проектов планировок, чтобы на самом начальном этапе исключить перекосы, говорит Елянюшкин. Также чиновники будут выяснять, выполняют ли строители взятые на себя обязательства и вообще законны ли выданные разрешения. Пока идет ревизия, новые разрешения выдаваться не будут.

По словам Елянюшкина, ревизия должна занять около четырех месяцев. Задачи – расторгнуть как можно больше контрактов – у чиновников нет, успокаивает он. С одной стороны, многие жители недовольны массивной застройкой. Но с другой — квартиры в возводящихся домах уже проданы таким же гражданам. «Мы пытаемся найти оптимальный вариант», — уверяет чиновник. К примеру, в случае, если инвестконтракт заключен на законных основаниях, но инфраструктуры все же не хватает, область может построить ее за свой счет.

Новые проекты также будет рассматривать градсовет (раньше разрешения на строительство выдавали местные власти), совет будет решать, обеспечен ли проект инфраструктурой или его следует доработать.

vedomosti.ru

А правда, что?

Мусор – в контейнеры

– В последние годы в Салтыковке чуть ли не ежегодно происходит смена компании, которая вывозит мусор. Недавно нам сказали, что теперь за вывоз бытовых отходов отвечает «СпецКомТранс». И не только в Салтыковке, но и в соседнем с нами Никольском. Мы опасаемся, что они не смогут решить самую острую проблему наших поселков – мусорную. Поясните пожалуйста, с чем связаны эти изменения, и чего нам ждать в ближайшее время?

Жители Салтыковки

На вопрос отвечает начальник Территориального управления администрации г.о. Балашиха **Тарас Евченко:**

– Вынужден признать, что в последние годы администрация Балашихи не обращала должного внимания на поселки Салтыковка и Никольско-Архангельский. И проблемы этих территорий не только не решались, но и усугублялись. Их много, но одна из самых болезненных – поселки задыхаются от мусора. Многочисленные попытки решить проблему не привели к желаемому результату, не всегда продуманные варианты еще больше усугубляли ее. Так, например, сбор мусора с помощью специальных мешков с одной стороны облегчил жителям жизнь (не надо ходить за сотни метров к контейнеру), с другой – привел к образованию многочисленных стихийных свалок из «анонимного» бытового и крупногабаритного мусора.

Мы проанализировали опыт Салтыковки и Никольского, а также других поселений, где различными способами пытались решить мусорную проблему, и пришли к выводу, что наиболее эффективный из них – строительство благоустроенных площадок с мусорными контейнерами. В феврале был проведен открытый аукцион на муниципальный заказ по благоустройству сельских территорий. Выигравшая его компания будет выполнять этот проект. Начиная с апреля, она будет устанавливать в поселках контейнерные площадки. В Салтыковке планируется установить 20 площадок, в Никольском – 9. В настоящее время совместно с жителями определяются места, где будут стоять контейнеры. Это непростой процесс, так как сегодня свободных территорий, которые соответствовали бы требованиям санитарных норм, в поселках почти не осталось. Окончательно мусорные навалы планируется ликвидировать с установкой всех контейнерных площадок.

Я понимаю беспокойство жителей в отношении новой компании, мусор уже всех достал, мусоровозы компании не справляются с поставленными задачами. Поэтому мы провели мониторинг рынка и пригласили помочь «СпецКомТранс». У нее довольно хорошие рекомендации от балашихинских управляющих компаний, с которыми она сотрудничает в рамках обслуживания жилого фонда, она стабильна и надежна.

Но надо очень четко понимать, что никакая компания, даже самая замечательная, не в силах справиться с мусором, если жители не будут оплачивать услуги по его вывозу. Неплатежи за вывоз мусора – другая сторона все той же мусорной проблемы. Это прямой путь к разорению компании. И если не будет поддержки жителей, несмотря ни на какую стабильность, ее работа закончится также печально, как и деятельность ее предшественников. И мы снова погрязнем в мусоре.

Решение о том, каким образом будут собираться платежи (с помощью продажи мешков, абонентской платы, какая-то смешанная схема) в ближайшее время должно быть принято с учетом мнения жителей поселков. Но в любом случае необходимо заключить договора на вывоз ТБО.

Очень надеюсь, что жители Салтыковки и Никольского понимают необходимость этого и не только сами проявят ответственность, но и помогут ООО «СпецКомТранс» заключить договора с теми соседями, у которых они отсутствуют.

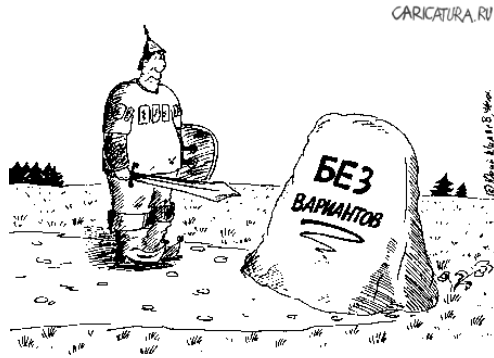
Программа благоустройства наших поселков не заканчивается на сборе мусора. В ближайших планах – обустройство детских площадок и ремонт дорог. Давайте вместе наведем порядок в Салтыковке и Никольско-Архангельском, ведь гораздо приятнее жить в комфортных условиях и чистоте, чем на свалке.

У каждого своя правда

Жилья стало слишком много

Запрет на высотное строительство в Подмоскowie комментируют эксперты

И.о. губернатора Московской области **Андрей Воробьев** ввел мораторий на строительство высотных домов в Балашихе. Зачем мог понадобиться такой запрет? Как он отразится на стоимости жилья в городе? На эти и другие вопросы «Газеты.Ru» отвечают эксперты и аналитики рынка недвижимости.



Александр Пыпин, директор аналитического центра «ГдеЭтотДом.Ру»:

Заявление Воробьева носит, в первую очередь, эмоционально-политический характер. Правовые механизмы его реализации еще только предстоит запустить. Понятно, что заявление не имеет отношения как к уже строящимся домам, так и к домам, по которым разрешение на строительство получено. Так же трудно представить, как это заявление будет выполняться по отношению к проектам, для которых уже утвержден проект планировки. То есть получается, что заявление Воробьева касается объектов, которые находятся в перспективе запуска через 2-3 года. При этом тяжесть принятия решений, имеющих юридическую силу, ложится на городские власти, так как это в их полномочиях — устанавливать этажность и иные параметры допустимой застройки, выдавать разрешения на строительство, утверждать проекты планировки. Может так оказаться, что экономические интересы города и политические интересы губернатора, ведущего по сути предвыборную кампанию, могут не совпасть — и так или иначе новые многоэтажные дома будут строиться в Балашихе.

Не исключено, что ряд чиновников в Балашихе обладает опытом оформления градостроительных документов задним числом и прибегнет к такому

варианту при работе с наиболее нужными застройщиками. Это делает инициативу Воробьева еще менее реализуемой в ближайшие пару лет.

Ольга Новикова, зам. гендиректора компании «НДВ – Недвижимость»:

Население в Балашихе, только по официальным данным, с 2010 года по 2012 год увеличилось на 12%. Масштабное строительство в различных частях города только усугубило ситуацию с нехваткой школ, детских дошкольных и медицинских учреждений, а также негативно повлияло на дорожную ситуацию в городе. Возведение новых квадратных метров жилья не предполагало строительство необходимых объектов социальной инфраструктуры. Из-за этого возникли серьезные проблемы, связанные с комфортным проживанием жителей на данных территориях. Наложение запрета на многоэтажное строительство является вынужденной мерой, которая должна скорректировать рост численности населения до проведения необходимых мер по строительству новых социальных объектов. Распоряжение будет действовать до тех пор, пока местные власти не разработают единую стратегию развития социальной инфраструктуры всего города.

Григорий Алтухов, советник президента ФСК «Лидер»:

Запрет на строительство многоэтажного жилья в Балашихе в данном конкретном случае связан с тем, что часть жилых комплексов, которые возводились или планируются возводиться в Балашихе, не предусматривают наличие всей необходимой инфраструктуры. Это характерно не только для Балашихи, но и для всего Подмоскowie в целом. В любом другом городе Московской области, думаю, найдется не один подобный пример. Балашиха оказалась первой, на кого обратили внимание подмосковные власти, поскольку является одним из наиболее застраиваемых городов Подмоскowie.

Возможно, стоит ожидать подобных мер в отношении и других городов Московской области. На мой взгляд, эта мера является достаточно действенной и может принести положительные результаты. Опасаться того, что в Балашихе вовсе прекратится строительство, не стоит, т.к. данный мораторий не касается тех застройщиков, которые выполняют свои обязательства по возведению всей необходимой инфраструктуры в рамках развития своих проектов. Более того, данная мера не затронет и те объекты, на которые уже получена вся необходимая разрешительная документация.

Дмитрий Коновалов, генеральный директор TektaGroup:

Запретами ничего решить нельзя, только взвешенная обоснованная политика в плане градостроительства поможет найти необходимый баланс между инвесторами и городом. Но в Балашихе до сих пор никак не могут принять генплан развития города, где была бы предусмотрена программа для инвесторов, с указанием их обязательств по созданию социальной инфраструктуры. Кроме того, в генплане указываются и меры по развитию транспорта. Что касается любых мораториев, то они обязательно приводят к росту цен. Это видно на примере Москвы, где цены резко скакнули после запрета на массовое строительство, и сейчас столичные власти дают обратный ход (пусть и не афишируя этот факт) и согласовывают заявки на строительство. Более того, вето на строительство многоэтажек в Балашихе не заставит застройщиков свернуть все работы. Девелоперы будут компенсировать утраченные квадратные метры, возводя многоподъездные дома, что непременно приведет к удорожанию жилья. А уже заявленные проекты будут достроены.

По материалам gazeta.ru

Самострой на Урожайной: снести нельзя узаконить

В Комитете Московской области по долевого жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью прошло совещание по незаконным постройкам на землях ИЖС в одном из самых проблемных муниципальных образований Подмоскowie – Балашихе. Здесь не только больше двух тысяч обманутых дольщиков, но и 48 самостроев.



фото Святослав Новиков

В микрорайоне Салтыковка на улице Урожайная, уч. 8, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, возведен жилой дом на 24 квартиры. Нарушены все строительные нормы. Технических условий нет, коммуникации отсутствуют. Собственнику следовало бы обратиться в межведомственную комиссию, чтобы попытаться привести дом в соответствие.

Однако застройщик не появляется, телефоны риэлторов также молчат.

В такой ситуации министр Правительства Московской области по долевого жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью **Александр**

Коган порекомендовал хозяйке купленной квартиры найти дольщиков данного дома, объединиться в ТСЖ или ЖСК и выйти в межведомственную комиссию. Обязательно провести экспертизу дома на безопасность, а дальше с помощью комиссии определить, возможно ли привести строение в соответствие с законодательством. Также собственнице квартиры посоветовали обратиться в правоохранительные органы чтобы завести уголовное дело против застройщика. **Анна Винюкова**, единственная присутствовавшая дольщица дома, сказала, что других пострадавших она не знает, возможно, на данный момент она одна. «Если Вы

одна, и будете признаны в рамках уголовного дела потерпевшей, то через суд имеете право забрать себе этот объект вместе с участком», – успокоил дольщицу Александр Коган.

Вот в доме 24 в Никольско-Архангельском микрорайоне, на улице 9-я линия квартиры продаются даже после решения областного суда о сносе. Здание было построено на землях, предоставленных под личное подсобное хозяйство, без исходно-разрешительной документации и техусловий на подключение. Собственник участка **Александр Ткаченко** хотел привести дом в соответствие и перевести участок под малоэтажное строительство. Министр напомнил администрации, что перевод одного участка потянет за собой весь район. Это, в свою очередь, вызовет всплеск цен на земли, привлечет инвесторов, которые застроят все многоквартирными домами. А поскольку «социалка» и «коммуналка» не рассчитаны на такое количество людей, данный микрорайон рискует не выдержать нагрузки. Администрация пообещала до конца марта все еще раз проверить и решить, возможно ли привести дом в соответствие.

По многим другим объектам в Балашихе в данный момент ведется расследование. Здесь решено двигаться в судебном порядке. Здания, которые на сегодняшний день в стадии строительства, Александр Коган категорически запретил приводить в соответствие с законодательством: «Все, что строится сейчас, должно быть ликвидировано». При этом призвал администрацию действовать открыто, на камеру, чтобы весь процесс был публичным.

Комитет Московской области по долевого жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью

Голая правда 

Опасная горка

Настоящая опасность подстерегает детей 22-го микрорайона Балашихи во дворе домов 38 и 40 по улице Свердлова. Здесь расположена деревянная горка, несколько лет назад установленная самими жителями из-за отсутствия малых форм, обещанных застройщиком.

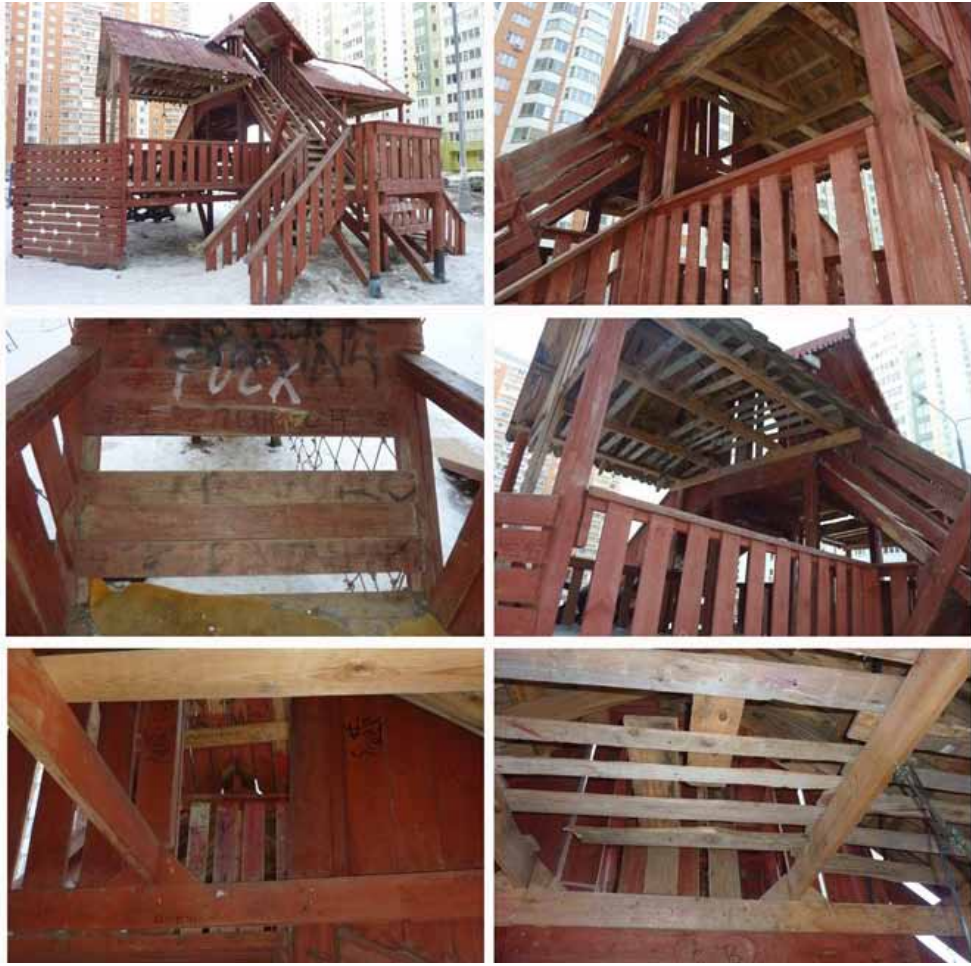


Фото Наталия Макарова

Горку люди установили, а вот обслуживать ее с той поры некому. Своими силами следить за такой непростой конструкцией не получается, управляющие компании не могут взять над ней шефство, т.к. она официально не признана законно установленной. Снести ее у жителей просто не поднимается рука.

Тем не менее, с каждым днем горка становится все более опасной. Из-за аварийного состояния, в котором она сегодня находится, ее жертвой стали десятки детей, которые получили различные травмы. Буквально на днях еще один ребенок выпал с верхнего яруса из-за отсутствия там нескольких досок. В результате - сотрясение мозга, госпитализация в ЦРБ.

Неоднократно с просьбой отремонтировать горку, поставить ее на баланс города и обслуживать в дальнейшем, жители района обращались к городской администрации. Дважды – лично к главе города **Юрию Максиму**. Глава видел опасное сооружение собственными глазами, когда приезжал инспектировать район. Именно тогда он пообещал дать поручение своим подчиненным принять горку на баланс города и обеспечить ее ремонт и обслуживание.

Тем не менее, никаких движений со стороны администрации до сих пор не происходит. Горка продолжает разрушаться и калечить наших детей. И никто не хочет взять на себя ответственность за ее судьбу.

Вся правда о 

Без ума от платежей

О предложениях Минэкономразвития по сдерживанию роста платежей за коммунальные услуги.

На совещании 25 февраля Президент РФ **Владимир Путин** назвал «сумасшествием» рост платежей за коммунальные услуги в прошлом году на 10-225%, с учетом индексации тарифа всего на 10-15%. Президент потребовал вернуть в закон о тарифообразовании ограничение роста платежей шестью процентами.

По мнению Минэкономразвития (МЭР), рост вызван тремя причинами: регионы подняли нормативы потребления, в ряде регионов граждане стали платить за тепло по факту (а не равномерно в течение года). Еще одна причина – муниципалитеты подняли плату за содержание и ремонт общего имущества.

Теперь МЭР предлагает сделать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды «обоснованными», фактически, предлагая списывать разницу общедомовых показателей и суммы показаний индивидуальных приборов на убытки управляющих компаний.

Кроме того, муниципалитетам рекомендуют установить предельную плату за содержание и ремонт многоквартирного дома, а там, где она слишком высока, снизить ее. При этом, по предложениям МЭР, муниципалитеты теперь должны строго контролировать установленный уровень платы.

Все эксперты от МЭР и Федеральной службы по тарифам России сегодня признают, что снижение тарифов (никто так и не объяснил до сих пор – имел ли Президент ввиду тарифы или нормативы потребления) без пересмотра тарифов на газ выполнить нельзя. Большинство экспертов сходятся также на том, что «священную корову» - ОАО «Газпром», являющуюся локомотивом роста тарифа (15% - самый высокий показатель) в итоге все-таки не тронут, так как национальное достоинство потеряет на цене на газ, что не позволит ей осваивать новые месторождения. Об этом уже аккуратно в интервью агентству «Финмаркет» заявил Министр экономического развития **Андрей Белоусов**: «у нас есть задачи освоения крупных газовых месторождений, которые требуют поддержания определенной динамики тарифов. Пока в прогнозы заложен 15-процентный рост на газ». При 15-процентном удорожании газа, тепло растет в цене на 40-50%, а оно занимает в совокупном платеже львиную долю – свыше 50%.

Называя причины «сумасшедшего» роста коммунальных платежей, практически никто из экспертов не обращает внимания на проблему полного срыва регионами установки счетчиков. Квитанции с огромными суммами получили жильцы, проживающие в многоквартирных домах без приборов учета. Потребители, выполнившие требования 261-ФЗ от 2009 года «Об энергосбережении...» и установившие счетчики на воду, осуществляют платежи по показаниям и неизменно с 2012 года тарифу. Уровень платежа за воду во многих случаях даже снизился.

Применение нормативов при расчете платежа – это фискальная мера, своеобразный штраф, призванный мотивировать потребителей к установке. Никто ведь не жалуется на высокие штрафы за нарушение, например, ПДД?

Причиной роста коммунальных платежей, стало и отсутствие контроля за управляющими компаниями, и недостаток в информировании населения на уровне муниципалитетов, в том числе в части исполнения гражданами законодательства, неосведомленность потребителей, отсутствие юридической культуры. А культура – не месторождения «Газпрома», ее за три года не разведать.

Николай Гудков, эксперт Группы компаний «Росводоканал»

Вместо зеленой зоны – свежие могилы

Жители 21-го микрорайона Балашихи в скором времени могут лишиться не только прибрежной зоны реки Пехорки, где по новым градостроительным планам планируется построить несколько многоквартирных домов, но и последних участков зеленых насаждений, окружающих микрорайон. Они опасаются, что взамен кустарника прямо под их окнами появится широкая полоса свежих могил.



Так выглядят границы кладбища на Генплане...

Еще летом расположенное рядом с 21-ым микрорайоном Никольско-Трубецкое кладбище отделила от жилья полоса зеленых насаждений. Осенью она вместе с кладбищем была отгорожена глухим забором. На протяжении зимы жители неоднократно наблюдали, как на кладбище, много лет назад закрытом для захоронений, появляются новые могилы. На днях за глухим забором и вовсе началась какая-то бурная деятельность.

«Мы несколько раз пытались уточнить у работников кладбища около Храма Рождества Пресвятой Богородицы, чем обусловлены такие перемены. Но всякий раз получали какие-то невнятные ответы, никаких документов и даже ссылок на их наличие нам предъявлено не было. Насколько нам известно, публичных слушаний по данной территории не проводилось. И, что самое удивительное – и на старом, и даже на новом градостроительных планах, территория между улицей Заречной и оградой кладбища обозначена как «зеленые насаждения общего пользования», - рассказывает **Жанна Крылова**, жительница соседнего с кладбищем дома.

Не получив ответы на свои вопросы на месте, жители адресовали их руководителю администрации городского округа Балашиха **Арсену Кумра-**

тову. «По нашему мнению, напротив наших домов происходит незаконный захват земельного участка у территории кладбища, что явно указывает на его значительное расширение. Высокие железные заборы с несколькими воротами выросли вдоль улицы Заречной напротив домов 53, 63, 65 по улице Свердлова», - написали они в своем обращении и попросили разобраться в создавшейся ситуации.

Жителей также очень интересует вопрос - на каком основании на закрытом кладбище осуществляются новые захоронения? Более того, похоронные процессии входят на его территорию со стороны Заречной, ровно под их окнами.

... а так - в реальной жизни



Реакция администрации, к изумлению обратившихся жителей, оказалась довольно оперативной. Не дожидаясь окончания официальных сроков, отведенных законом на составление ответа, чиновники выехали на место и вместе с жителями осмотрели территорию кладбища. Однако ответить на их вопросы так и не смогли, пообещав разобраться с происходящим в ближайшее время. Пока же жителям остается надеяться, что за это время у них под окнами не появится еще несколько молчаливых соседей.

Ирина Лисицына

Полный правдец 

Стоп автохамам!

Одна из самых острых проблем Балашихи (да и других более-менее крупных городов) – нерасчетность городской инфраструктуры на такое большое количество автомобилей. И дороги, и развязки, и парковочные места планировались еще в те времена и по тем нормативам, когда автомобиль был действительно роскошью. Сегодня же роскошью стало место для железного коня. Бесконечные многокилометровые пробки на дорогах и парковки во дворах в три яруса – следствие непродуманной градостроительной политики.

Особенно сильно страдают от отсутствия парковочных мест новые микрорайоны Балашихи. Построив миллионы квадратных метров жилья, застройщики и местные власти почему-то забыли о том, что практически каждая семья, способная купить себе квартиру, может позволить и автомобиль. 22 микрорайон города – не исключение. Обещания построить многоуровневый паркинг превратились в несбыточные мечты. Функцию цивилизованных парковок исполняют стоянки, выросшие на бульваре – месте, где предполагалось построить спортивные и медицинские учреждения, которое планировалось для прогулок и отдыха местных жителей. Тем, кому места на стоянке не досталось, или 3 тысячи рублей в месяц является для бюджета непосильной ношей, бросают машину там, где есть место (а его, зачастую, нет нигде), то есть везде, включая тротуары, газоны, детские площадки и ступеньки подъездов.

Уровень автомобилизации в Московской области составляет по разным оценкам от 300 до 400 автомобилей на 1000 человек.

Под колесами оказались и зеленые насаждения на бульваре, которые были посажены самими же жителями района прошлой осенью. Глядя на то, как безжалостно истребляются кусты и молодые деревья, сердце кровью обливается. Аномальные осадки этой зимы усугубили и без того катастрофическую ситуацию с отсутствием мест. Часто из-за припаркованного транспорта невозможно пройти по тротуарам, которые худо-бедно чистят

управляющие компании. Приходится спускаться на автодорогу, где под снегом – нечищенный лед. А дорога не чищена, потому что администрация города и застройщик никак не могут договориться и принудить друг друга выполнить свои обязанности перед жителями по очистке от снега городских улиц.

Как в такой ситуации быть пешеходам? Что делать пожилым людям, беременным женщинам и маленьким детям? Как бороться одновременно с халатностью властей, безразличием застройщика, недоработками УК и главное – с автохамами?

Призвать к совести любителей припарковаться в неполюженном месте местные жители пытаются и через форум balashiha-park.ru (это одна из самых обсуждаемых тем), и с помощью листовок, которые подкладывают под дворники. Доходит даже до хулиганства – анонимные Робин Гуды царапают машины автохамам.

Однако существуют вполне законные методы для борьбы с этим явлением.

На вопросы газеты отвечает старший инспектор по исполнению административного законодательства в ОГИБДД МУ МВД России «Балашихинское» капитан полиции **Мария Сенник**.

– Мария Владимировна, вы сами являетесь жительницей 22-го микрорайона, сами вынуждены каждый день сталкиваться с проблемой отсутствия мест для парковки и огромного количеством неправильно припаркованных автомобилей. Как по закону можно бороться с автохамством?

– Действительно, это очень острая проблема. К сожалению, сейчас достаточно сложно привлечь

нарушителей к ответственности из-за снежного покрова, который не дает возможности четко увидеть границы начала тротуаров или газонов с насаждениями. Но все-таки, кое-что можно предпринять. Для начала нужно сфотографировать неправильно припаркованный автомобиль. **Очень важно, чтобы:**

1. На снимках должны быть четко видны номерные знаки, очевидным должен быть тот факт, что машина стоит на газоне (тротуаре, в другом неполюженном месте), поврежденные деревья и кустарники (если есть). Также важно, чтоб на фото была проставлена дата съемки. Фотографии должны быть сделаны таким образом, чтобы было понятно, где именно стоит автомобиль (в идеале – на заднем фоне должна быть видна табличка на доме с адресом).

2. Написать жалобу на имя начальника ОГИБДД. В ней описать все обстоятельства. Если машина паркуется только в определенное время (на ночь, в рабочие часы) – указать это в жалобе.

3. Вторые экземпляры всех документов и фотографий нужно оставить у себя.

4. Лучше всего отнести письмо самим в канцелярию ГИБДД и получить номер входящего документа. Если это невозможно, направьте по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Сохраните почтовые квитанции. Дальше вопрос о привлечении нарушителя к ответственности решается в Инспекции.

– Есть ли какая-нибудь статистика о частоте подобных нарушений?

Если вы хотите привлечь автохамов к ответственности, можете обратиться в следующие инстанции:

Парковки на газонах, детских площадках и в скверах:

Территориальный отдел №11 Госадмтехнадзора Московской области, адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д.7/1, тел.: (495) 521-48-23.

Парковки на тротуарах и на проезжей части, создающие помехи для движения пешеходов и ТС

Круглосуточный тел. Дежурной части ОГИБДД: (495) 521-99-02.

– В 2012 году в городских округах Балашиха и Реутов за нарушение правил остановки-стоянки оштрафовано 729 водителей, из которых 152 допустили остановку на местах, отведенных для парковки инвалидов. Но это, как вы понимаете, ничтожные цифры по сравнению с реальным количеством нарушений. Выявлять и бороться с такими нерадивыми автовладельцами тяжело.

Поэтому, уважаемые жители Балашихи и, в частности, 22-го микрорайона! Мы все хотим, чтобы нам жилось комфортно, а это напрямую зависит только от нас самих. Не надо уповать на вмешательство властей, давайте сами создавать себе среду, удобную для проживания.

Юлианна Безбородова

Этим «героям» закон не писан

Спасибо участникам форума balashiha-park.ru за предоставленные фотографии



В жестокости собак виноваты люди

О величии нации и ее моральном прогрессе можно судить по тому, как она обращается с животными.
Махатма Ганди

Все мы знаем выражение «Собака - друг человека». Но в последнее время появилось очень много информации и статей, говорящих не в пользу этого постулата. Все чаще общество будоражат душераздирающие истории про собак-убийц. К сожалению, на некоторых неуравновешенных граждан такие истории производят настолько сильное впечатление, что они организуют настоящую травлю всех собак без разбора, порою заканчивающуюся жестокими убийствами животных.

Каждый раз, когда появляется очередная страшилка про собак, никто не удосуживается разобраться, что же произошло на самом деле, какова истинная причина произошедшего. Как правило, общество однозначно встает на защиту пострадавшей стороны. Это у человека, в случае, когда его подозревают в совершении преступления, есть презумпция невиновности, право на защиту, собаке же адвокат не положен, да и самостоятельно защищать себя в суде она не способна. Собаке без суда и следствия сразу же выносятся «обвинительный приговор»: загрызла, растерзала, убийца... Пощады ей ждать не приходится. Если же попробовать посмотреть на ситуацию объективно, то вина за подобные инциденты целиком и полностью лежит не на животном, а на его хозяине.

Возьмем для примера недавний случай в Подмоскovie, когда собака по имени Вео загрызла ребенка. Что послужило причиной такой агрессии животного? Оказывается, пес долгое время жил в доме, а после рождения у хозяев ребенка был из него изгнан и заточен в холодный сарай размером метр на метр. Собака – животное умное, ее развитие находится на уровне трехлетнего ребенка. Собака воспринимает семью как своеобразную стаю, близость к вожаку, ее место в доме она быстро усваивает. А если вдруг ее статус в стае резко меняется, то новое положение в обществе может ее не только не устроить, но и искренне оскорбить.

Хозяин Вео, к несчастью, не учел очень важного момента во взаимоотношениях со своим питом-

цем – место собаки в семье и в жилище. Опытные собаководы знают - нельзя менять место собаки. Собака прекрасно понимает, что ребенок вожака - младший член стаи, и она обязана терпеть его выходки, но ее место при этом должно оставаться прежним. Мудрый хозяин всегда поощрит собаку за правильное внимание к младенцу, не забудет дать «вкусняшку» за то, что собака ребенка полизала, если он заплакал.

В описанном выше случае ребенка оставили рядом с собакой, и он заплакал. Сильные крики и плач приводят у собаки в работу самый древний инстинкт: заставить замолчать любым способом, иначе нас обнаружит более сильный хищник. Налицо «выбешивание» собаки: из-за ребенка ее выгнали из дома, заперли в сарай, больше не любят и не глядят, а потом подсовывают орущего младенца. Получается, что пес виноват лишь отчасти, а ошибок наделали хозяева.

Но приговор был однозначен: пес - убийца, а родители - жертвы.

Понес наказание только пес, он был усыплен. И никто, наверное, его умирающего даже не погладил.

Многие люди не задумываются, что сами провоцируют животных на агрессию. Бесить собаку, которая сидит за забором - русская народная забава. Занимаются этим все, кому не лень. А когда после этого животное вдруг на них огрызается, недовольны.

Принято считать, что наиболее агрессивными являются так называемые бойцовые собаки. Забудьте

этот термин навсегда, таких собак не существует. По классификации пород собак самые близкие к «боевым» – служебные собаки, применяемые как караульные, конвойные и т.д. Эти собаки востребованы силовыми структурами и госслужбами всех стран без исключения. Об их опасности или запрете речь не идет ни в одной стране, хотя именно в этих породах имеет место отбор по такому качеству, как агрессивность к человеку.

Сегодня «боевыми» с некоторой натяжкой можно назвать собак, используемых для подпольных собачьих боев, но это не породная принадлежность, а скорее «профессия». Талантливые драчуны случаются в разных породах. В настоящее время собачьи бои запрещены во всех цивилизованных странах, включая Россию. Важная особенность собак, участвовавших в боях - они не могут быть агрессивны к людям. Так как собак в ринг пускают и растаскивают люди, собака не должна переключаться на человека. Эти собаки далеко не безобидные существа, но по их «природным» свойствам злоба к людям не характерна. Она может быть сформирована при воспитании и обучении такой собаки, которые осуществляет человек.

Поэтому во всех случаях причинения собакой вреда человеку, так или иначе, виноват он сам.

Непонимание этой прописной истины привело к тому, что появились целые сообщества догхантеров, то есть тех, кто травят или убивают собак, причем самым жестоким и кровавым способом.



Этот алабай был жестоко убит человеком. После истязательств собака недолго продержалась, а ее труп был выброшен людьми на помойку

В 22-ом микрорайоне за последнее время отравили трех собак, одной прострелили голову, а другой раскроили череп. Вы видели, как умирает отравленная собака? Непрекращающиеся судороги и визг, пена изо рта... А какие глаза у собаки, которой пустили пулю в лоб, только за то что она среднеазиатская овчарка?

Виновных в этих преступлениях над животными искать не стали. Но известно, что человек, пристреливший собаку, живет с нами по соседству, на улице Трубецкой. Так что не понятно, кого нам следует бояться больше: собак или таких вот «миролюбивых» соседей...

Ия Никулина

Осторожно, бешенство!

Несмотря на то, что по календарю уже наступила весна, в лесных массивах, окружающих наш город, до сих пор хозяйничает зима. Пока снег не сошел, пропитания для лесных обитателей очень мало. Часто голодные лисы выбегают из леса поближе к людям и ищут еду у мусорных контейнеров или во дворах, где сердобольные жители оставляют ее для бездомных собак и кошек. Восторженные дети рассказывают друг другу, как видели лисичку в своем дворе, а владельцы собак утверждают, что их питомцы регулярно разгоняют этих рыжих плутовок.

Чем чревато появление диких животных в городе? В 2011 году в Балашихинском районе были зарегистрированы случаи бешенства среди лис. Сама лиса вряд ли набросится на человека, но распространить опасную болезнь может запросто. Если домашняя или бездомная собака вступит в контакт с таким животным или доест за больной лисицей какую-то пищу, то вероятность инфицирования через слюну очень велика.

У тех, кто не сталкивался с этим опасным заболеванием лично, знания о бешенстве ограничиваются возможностью получить 40 уколов в живот после укуса бездомной собаки.

Необходимо помнить, что бешенство – крайне опасное заболевание и грозит серьезными последствиями, как домашним питомцам, так и их хозяевам, то есть, нам с вами. Бешенство — это заболевание вирусной природы, возникающее после укуса зараженного животного, характеризующееся тяжелым поражением нервной системы и заканчивающееся, как правило, смертельным исходом. Этот вирус устойчив к низким температурам и антибиотикам. После проникновения в организм вирус бешенства распространяется по нервной окончатиям, поражая практически всю нервную систему. Источником вируса бешенства являются как дикие, так и домашние животные.

Заразными считаются животные за 3-10 дней до появления признаков болезни и далее в течение всего периода заболевания. Часто больных бешенством животных можно отличить по обильному слюно- и слезотечению, а также при наблюдении признаков водобоязни. Заражение человека происходит при укусе инфицированным животным,

при попадании слюны больного животного на поврежденную кожу или слизистую оболочку. Инкубационный период (время от укуса до начала заболевания) в среднем составляет 30-50 дней, хотя может длиться от 10 до 90 дней, в редких случаях — более года. Причем, чем дальше место укуса от головы, тем больше инкубационный период. Особую опасность представляют собой укусы в голову и руки. Дольше всего длится инкубационный период при укусе ноги.

В последние годы описаны воздушно-капельный, алиментарный (через пищу и воду) и трансплацентарный (через плаценту в период беременности) пути передачи вируса.

Первое, что необходимо сделать после укуса, это немедленно промыть рану мылом. Мыть надо интенсивно, в течение 10 минут. Глубокие раны рекомендуется промывать струей мыльной воды, например, с помощью шприца или катетера. Не нужно прижигать раны или накладывать швы. После этого необходимо сразу же обратиться в ближайшее медицинское учреждение, ведь успех профилактической вакцинации во многом зависит от того, насколько быстро вы обратились за помощью к врачу. Далее следует провести курс прививок, назначенный врачом. Сорок уколов в живот давно никто не делает, вам введут вакцину и отпустят домой до следующего приема.

Если вы были укушены домашним животным, а владелец не может предоставить справку о вакцинации своего питомца от бешенства, то лучше не рисковать и пройти курс прививок.

Всеим владельцам домашних животных настоятельно рекомендуем проводить профилактическую

вакцинацию своих питомцев. Тем более что ее можно пройти бесплатно в ГУВ МО «Балашихинская районная СББЖ» по адресу: **Балашиха, мкрн Салтыковка, квартал Акатово, стр.48, тел.: (495) 524-12-22.**

Находясь на отдыхе в лесных массивах, будьте внимательны, не допускайте контакта с дикими животными, как личного, так и своей собаки. Будьте бдительны на улицах города, своевременный

отлов безнадзорных животных по поступившему от вас сообщению снизит риск распространения бешенства по территории округа. Помните, что любой контакт с внешне здоровым бродячим животным может угрожать здоровью и жизни вас и ваших близких.

Юрий Юдин, ветврач, директор ветеринарной клиники доктора Юдина

Бешенство: симптомы и переносчики болезни

Бешенство – природно-очаговая вирусная инфекция животных и человека

Возбудитель – нейротропный вирус, содержащий рибонуклеиновую кислоту. Может содержаться в слюне, слезах, моче

Переносчики

- лисы (основной резервуар инфекции)
- волки
- шакалы
- барсуки
- еноты
- летучие мыши

Собака

Основная форма болезни – буйная

Продолжительность: 6-11 суток

1. Вирус в организме распространяется по нервным волокнам
2. Сначала он попадает в слюнную железу
3. Затем вирус проникает в головной мозг, развивая его воспаление

Человек

Проявления болезни

- 3. Судороги глоточной и дыхательной мускулатуры
- 2. При нарастании возбуждения больные становятся агрессивными, мучатся в постели.
- 1. Стадия возбуждения сменяется параличом, который и приводит к смерти

Гибнут от бешенства (человек в год)

- В мире (в основном в Африке и Азии): 55 000
- В России: 10

Что делать при укусе

- в течение 10 минут интенсивно промыть место укуса струей мыльной воды
- обратиться в ближайший травмпункт, провести курс прививок

Нельзя

- прижигать раны
- накладывать швы

РИАНОВОСТИ © 2011 www.rfa.ru

Наши традиции 

Не житье, а Масленица!

Масленица происходит от старинного языческого праздника проводов зимы. В православном церковном календаре, период недели масленицы называется Сырная седмица. Основным блюдом на масленицу являются блины, которые пекут каждый день с понедельника.

В этом году Масленица (Начало масленичной недели) выпадает на 11 марта.



На каждый день масленой недели существовал определенный обряд. Но неизменным было ежедневное потчевание блинами и водкой, что породило поговорку: «Не житье, а Масленица!»

В понедельник – «Встреча».

В первый день русский народ приветствовал госпожу Широкою Масленицу. Считалось, что оставаясь в доме на этот праздник, люди навлекли несчастье на себя и на свое хозяйство. Поэтому каждый старался достойно встретить и отпраздновать масленицу. Печь блины начинали с раннего утра.

Во вторник – «Заигрыши». День для молодых. Парни и девичьи приглядывались друг к другу, «заигрывали», чтобы после Пасхи на Красную горку сыграть свадьбу.

Среда – «Лакомка», тещи приглашали на блины зятьев с женами. Особенно этот обычай соблюдался в отношении молодых, недавно поженившихся. Видимо отсюда и пошло выражение «к теще на блины».

Четверг – «Разгульный четверг». Девиз дня: «Чем раздольней гулянье, тем удачнее год сложится!» Это был день щедрых угощений, разгар масленичного веселья. Как говорится, надо успеть нагуляться перед Великим постом. С четверга начинается «Широкая масленица».

В пятницу – «Тещины вечерки» – в свою очередь зятья звали тещу на угощение.

Суббота – «Золовкины посиделки», или «Девичий день». Молодая невестка приглашала родных мужа к себе в гости.

Воскресенье называлось «Прощеным днем». Перед строгими днями Великого поста необходимо очистить душу, повиниться. В этот же день все навещали родственников, друзей и знакомых, обменивались троекратным поцелуем, кланялись и просили прощения друг у друга, если обидели словами или поступками, в ответ обычно говорят «Бог простит!». Главное - простить всех самим: «Всех грешных прощаю, простите и меня, грешного!».

Вечером совершались проводы Масленицы. Кульминацией всегда было и остается сжигание чучела Зимы — символ ухода холодов и наступления весны. Перед сожжением проводят народные гуляния: игры, пляски и хороводы с песнями вперемешку с угощением мёдом, горячим сбитнем (медовым напитком) и блинами.

Потом гуляющие прощаются с зимой, отругав ее за морозы и зимние неприятности, благодарят за снег, коньки и веселые зимние забавы. А потом под общее ликование на заранее подготовленном костре сжигают главный символ Масленицы - большую разряженную куклу. Сразу после Масленицы начинается время сурового воздержания - Великий пост.

Подготовила Юлианна Базбордова

Будем здоровы! 

Как правильно выбрать мед?

В начале весны наш ослабленный организм наиболее восприимчив к простудам и вирусам. Особенно этому подвержены наши дети. А самое надежное, полезное и очень вкусное средство борьбы с простудой, конечно же, мед. Но надо уметь его правильно выбирать.

Существует огромное количество сортов меда. Кому-то нравится чуть горьковатый вкус гречишного меда, кому-то мягкий липовый. Важно также знать географию вашего любимого сорта. Так, лучший гречишный мед производят в Курске и Орле, акациевый - на Алтае, липовый - в Башкирии, каштановый - в Адыгее.

Не верьте продавцу, торгующему облепиховым медом! Это растение не дает нектара, так же как не существует лимонникового, шиповникового, калинового и женьшеневого меда!

При выборе любого меда важно быть уверенным в его качестве! Отправляясь на ярмарку, вы можете проверить продукцию прямо на прилавке продавца. Мед должен быть упругим и тягучим. Чем медленнее мед перетекает из одной ложки в другую – тем лучше. Если вы капнете медом на газету, и он не впитается в нее, значит, мед натуральный и не разбавлен водой. Обратите внимание на содержимое банки - продукт, покрытый беловатым налетом, испорчен. Если вы заметили, что мед пенится, то знайте, что он не созрел.

Дома мед лучше всего держать в банках из темного стекла, но только не в холодильнике, так как он не любит влагу и быстро впитывает



окружающие запахи. И чтобы во всей красе насладиться этим продуктом – ешьте его вприкуску с чаем. Так вы лучше уловите все оттенки вкуса и сохраните максимум витаминов, ведь в горячем чае большая их часть разрушается!

Юлианна Безбордова

Спорт 

Юные бейсболисты сразятся за Кубок



15-17 марта на стадионе «Труд» будет проходить турнир по бейсболу среди детей в возрасте 10-12 лет на Кубок группы компаний «Белый парус».

Организаторы бейсбольного турнира - СДЮСШОР «Балашиха», где работает одна из самых крупных и сильных в Подмоскowie секция бейс-

бола. Турнир пройдет в Балашихе уже в девятый раз. В нем примут участие восемь сильнейших детских команд России и ближнего зарубежья. Игры в группах пройдут 15-16 марта. Полуфинал и финал состоится в воскресенье 17 марта. Приглашаем посетить соревнования всех любителей и поклонников бейсбола!

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ, МЕНЕДЖЕРОВ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ РЕКЛАМЫ

+7 905 505 08 05, balashiha-pravda@mail.ru

Если вам нравится проект "Балашиха. Только правда!", вы можете сделать перевод любой суммы на наш электронный кошелек Webmoney R291285984360. Заранее спасибо за поддержку!

РЕМОНТ квартир

www.balremont.minisite.ru

(926)221-53-77

Мы рядом с вами уже много лет! нас рекомендуют соседям!

Плетение КОС НА ДОМУ

г. Балашиха

8-926-016-24-81

Маша

http://vk.com/kosichki_masha

skype – **Batonomama**